

Referat fra ekstra ordinært afdelingsmødet den 30. juni 2022, kl. 17,00.

**I mødet deltog:**

Sted: Lindholm Søpark 4.

Beboere: 11 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Ulla Burskov

Per Rasmussen

Svend Erik Jensen

Organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Allan Kirch Pedersen

Claus Thomsen

Jens Erik Grøn (ref.).

Ejendomsmester:

Henrik Mikkelsen

Stemmeudvalg:

Allan Kirch Pedersen

Claus Thomsen

Henrik Lykholt

**Mødets dagsorden er følgende:**

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om udskiftning af dårlige eternit tage på Bregnevej 7,9,11, Clematisvej 3,4,6 og Forbindelsesvejen 121,123,125 og 131.

Huslejestigningen er kr. 100 pr. m<sup>2</sup> pr. år eller pr. måned pr. boligtype:

Type B: Forbindelsesvejen 131, 133 og Clematisvej 1,3,4 og 6.	<b>623 kr. pr. måned.</b>
Type C: Forbindelsesvejen 121,123 og 125.	<b>914 kr. pr. måned.</b>
Type D: Bregnevej 7,9 og 11.	<b>740 kr. pr. måned.</b>
Type E : Bregnevej 1,3 og 5.	<b>715 kr. pr. måned.</b>
<i>Det bemærkes, at alle boliger pålignes ovenstående huslejestigninger selv om taget på den pågældende bolig ( Bregnevej 1,3,5 og Clematisvej 1 samt Forbindelsesvejen 133) allerede er udskiftet til nyt Decra tag i sin tid – udført for afdelingens henlæggelser.</i>	

A. Orientering.

B. Beslutning.

### 3. Eventuelt

#### Ad pkt. 1

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

#### Ad pkt. 2

Forslag om udskiftning af dårlige eternit tage på Bregnevej 7,9,11, Clematisvej 3,4,6 og Forbindelsesvejen 121,123,125 og 131.

Huslejestigningen er kr. 100 pr. m<sup>2</sup> pr. år eller pr. måned pr. boligtype:

Type B: Forbindelsesvejen 131, 133 og Clematisvej 1,3,4 og 6.	<b>623 kr. pr. måned.</b>
Type C: Forbindelsesvejen 121,123 og 125.	<b>914 kr. pr. måned.</b>
Type D: Bregnevej 7,9 og 11.	<b>740 kr. pr. måned.</b>
Type E : Bregnevej 1,3 og 5.	<b>715 kr. pr. måned.</b>
<i>Det bemærkes, at alle boliger pålignes ovenstående huslejestigninger selv om taget på den pågældende bolig ( Bregnevej 1,3,5 og Clematisvej 1 samt Forbindelsesvejen 133) allerede er udskiftet til nyt Decra tag i sin tid – udført for afdelingens henlæggelser.</i>	


**A. Orientering.**

Side 3/7

Inspektør Claus Thomsen og driftschef Allan Kirch Pedersen orienterede jf. nedenstående slids.

**Orientering**  
• Hvad skal der gøres?

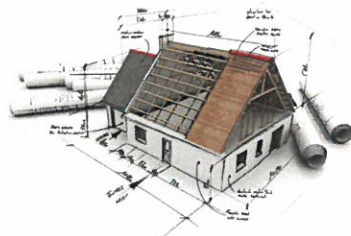
---



**Taglægter**  
Nye taglægter monteres ved siden af de gamle

**Orientering**  
• Hvad skal der gøres?

---

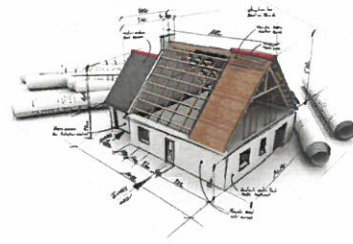


**Taglægter**  
Nye taglægter monteres ved siden af de gamle

**Fodblik**  
Montering af fodblik, hvor tage udskiftes

## Orientering

- Hvad skal der gøres?



### Taglægter

Nye taglægter monteres ved siden af de gamle

### Fodblik

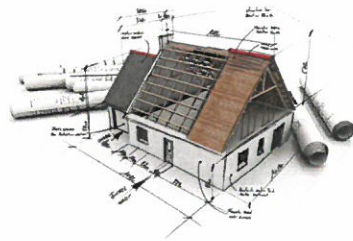
Montering af fodblik, hvor tage udskiftes

### Tagrender og tagnedløb

Montering af nye rendejern og zink-tagrender  
(Dog ikke på skure, overdækninger og udestuer)  
Montering af nye tagnedløb

## Orientering

- Hvad skal der gøres?



### Taglægter

Nye taglægter monteres ved siden af de gamle

### Fodblik

Montering af fodblik, hvor tage udskiftes

### Tagrender og tagnedløb

Montering af nye rendejern og zink-tagrender  
(Dog ikke på skure, overdækninger og udestuer)  
Levering og montering af alle tagnedløb

### Tag og taghætter

Montering af nye bølgeplader, sort  
(Inkl. nye taghætter og rygningventilation)

## Orientering

- Hvad skal der gøres?



### Taglægter

Nye taglægter monteres ved siden af de gamle

### Fodblik

Montering af fodblik, hvor tage udskiftes

### Tagrender og tagnedløb

Montering af nye rendejern og zink-tagrender  
(Dog ikke på skure, overdækninger og udestuer)  
Levering og montering af alle tagnedløb

### Tag og taghætter

Montering af nye bølgeplader, sort  
(Inkl. nye taghætter og rygningventilation)

### Sternbrædder og udhæng

Brædder gennemgås og evt. ringe brædder udskiftes  
Stern og udhæng malerbehandles

## Orientering

- Hvad skal der gøres?



### Taglægter

Nye taglægter monteres ved siden af de gamle

### Fodblik

Montering af fodblik, hvor tage udskiftes

### Tagrender og tagnedløb

Montering af nye rendejern og zink-tagrender  
(Dog ikke på skure, overdækninger og udestuer)

Levering og montering af alle tagnedløb

### Tag og taghætter

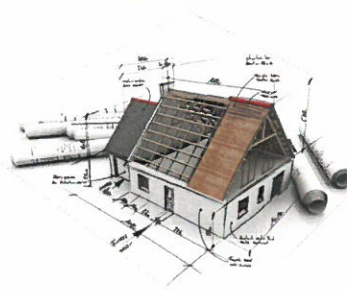
Montering af nye bølgeplader, sort  
(inkl. nye taghætter og rygningventilation)

### Sternbrædder og udhæng

Brædder gennemgås og evt. ringe brædder udskiftes  
Stern og udhæng malerbehandles

## Tidsplan

- På forudsætning af afdelingsmødets godkendelse i dag



### Udbud

Udbuddet er klar til udsendelse.

Priser fra de 5 håndværkere skal være modtaget den 17. august 2022.

### Udførelsen

Der skal påregnes byggestart ultimo september 2022 – medio december 2022, eller hurtigst muligt.

Endelig planlægning af byggeriet koordineres og aftales med bygherre efter licitationen.



• Økonomi

**Tagudskiftning**

Tage	10 stk. á kr. 193.200.-	kr. 1.932.000.-
Uforudsete		kr. 300.000.-
Honorar	4,00%	kr. 89.280.-
Byggeskadefond	1% <i>(tilvælges for arbejder over 1,2 mio.)</i>	kr. 23.213.-
<b>Omkostning for projektet i alt:</b>		<b>kr. 2.344.493.-</b>

## •Økonomi

Huslejestigningen er **kr. 100 pr. m<sup>2</sup> pr. år**  
 eller pr. måned pr. boligtype:

Type B: Forbindelsesvejen 131, 133 og Clematisvej 1,3,4 og 6.	<b>623 kr. pr. måned.</b>
Type C: Forbindelsesvejen 121,123 og 125.	<b>914 kr. pr. måned.</b>
Type D: Bregnevej 7,9 og 11.	<b>740 kr. pr. måned.</b>
Type E : Bregnevej 1,3 og 5.	<b>715 kr. pr. måned.</b>
<i>Det bemærkes, at alle boliger pålignes ovenstående huslejestigninger selv om taget på den pågældende bolig ( Bregnevej 1,3,5 og Clematisvej 1 samt Forbindelsesvejen 133) allerede er udskiftet til nyt Decra tag i sin tid – udført for afdelingens henlæggelser.</i>	

## •Husleje

**Spørgsmål:**

Sp.: Er der noget om lokalplanen siger, at de nye tage skal være røde.

Sv.: Vi undersøger og hvis lokalplanen ikke siger noget andet bliver det sorte eternitplader der kommer på.

Sp.: Hvornår ved vi hvad den endelig huslejestigning bliver.

Sv.: Den bliver den, som fremgår at dagsorden/indkaldelsen og ændres de økonomisk forudsætninger i opad gående retning skal i spørges igen.

Sp.: Bliver de gl. skifferplader under eternitpladerne fjernet.

Sv.: Nej.

Sp.: Hvad med byggeperiode – bliver den evt. trukket.

Sv.: Ja hvis det kan få indflydelse på vores licitationspris.

Sp.: Bibeholdes de eksist. skorstene.

Sv.: Ja.

Sp.: Hvor lang tid løber lånet.

Sv.: 30 år.

### B. Beslutning.

#### Afstemning ved håndsoprækning.

Ja Alle stemmer.

Nej Ingen stemmerne.

**Forslaget blev vedtaget.**

### Ad pkt. 3

Ulla Burskov omdelte rapporten over forårsgennemgangen 2022 til de fremmødte.

Sp.: Eftergå og males udhæng og sternbrædder på de 5 huse som ikke får nyt tag.

Sv.: Ja hvis det kan holdes indenfor budgettet.

Sp.: Vores kælder i nr. 9 er stadig fugtig.

Sv.: Vi følger op.

Sp.: Hvad med vores kloakker og trapper.

Sv.: Der er henlagte periodevis midler hertil i vores langtidsbudget (PPV) og de laves efter behov når det økonomi hertil.

Sp.: Hvad med omfugning af den sidste facadevæg.

Sv.: Det opstartes nu.

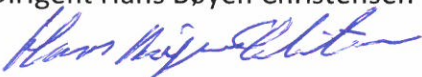
Sp.: Hvad med udskiftning af revnede sålbænke der hvor omfugningen allerede er lavet.

Sv.: Det er noteret.

Ulla Burskov afsluttede mødet og takkede for fremmøde.

Mødet sluttede kl. 1738

Dirigent Hans Bøyen Christensen



Ref.

Jens Erik Grøn

